

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KUCHYNĚ A JÍDELNY ul. Tyršova 949/4, Rumburk
Pozemek:	List vlastnictví č. 2298 katastrální území č. 743518 - Rumburk
Pozemková parcela č.:	511/2
Předmět projektové dokumentace:	Stavební úpravy spočívající ve snížení energetické náročnosti na provoz budovy
Stupeň:	Dokumentace pro stavební řízení, výběr zhotovitele a provedení stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor – stavebník:	Město Rumburk Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk IČ: 002 61 602
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	ATREA s.r.o. Československé armády 5243/32 466 05 Jablonec nad Nisou - Rýnovice IČ: 631 44 476
Zhotovitel POV:	ProProjekt s.r.o. Starokřečanská 34, 408 01 Rumburk IČ: 254 87 892 Ing. Jiří Cobl autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT 0401607

A.2 Úvod

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt se nachází v zastavěném území v centru města Rumburk. Je přístupný z přilehlé místní komunikace – ulice Tyršova a ze školního vnitrobloku ze silnice II. Třídy ul. Komenského. Architektonické a urbanistické řešení je

především dáno stávajícím stavem objektu. Stavba byla vybudována počátkem 70. let 20. století s průběžnými drobnějšími stavebními úpravami do 90. let. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu vybudovanou montovanou panelovou technologií (sendvičové panely) s plochou střechou. Způsob využití budovy jako celku nebude měněn. Jedná se o stavební úpravy kuchyně a jídelny základní školy.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy spočívající v zateplení budovy, změny způsobu vytápění a instalaci vzduchotechniky. Současně bude provedena modernizace gastro provozu kuchyně včetně souvisejících prací.

A.3 Základní požadavky

!!! Zhotovitel díla bere na vědomí a bude plně respektovat, že stavba bude z převážné části prováděna za částečného provozu (mimo prázdnin červenec – srpen) !!!

!!! Zhotovitel stavebních úprav a dodavatel gastro provozu budou po celou dobu stavby úzce spolupracovat a koordinovat svoji činnost na stavbě !!! Koordinaci bude řídit technický dozor stavebníka.

Při všech pracích budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy, vyhlášky 309/2006 Sb. o požadavcích na BOZ v pracovně právních vztazích, vyhlášky 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost práce, vyhlášky 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dodavatel musí zabezpečit bezprostřední okolí stavby instalací vhodných zábran znemožňujících přístup do blízkosti zateplováných konstrukcí. Zábrany musí být instalovány v takové vzdálenosti, aby případné separované padající části stavby ani z nejvyšší úrovně nemohly ohrozit životy a zdraví osob pohybujících se v blízkosti stavby.

Vzhledem k umístění stavby v zastavěném území, je nutné stanovit určitá ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a s provozem nákladních automobilů. Největší zdroje hluku, např. míchačka, kompresor, bouracím kladiva a pod., budou používány výhradně v době mimo noční klid a dle požadavků na provoz základní školy při provádění prací (bude určeno při předání staveniště). Při provozu nesmí být překračována povolená hranice hluku 50 dB. V případě, že tato zařízení sama o sobě nesplňují uvedené požadavky, je nutné provést dodatečná opatření pro jejich odizolování. S ohledem na dostupnost objektu jsou jednotlivé nové konstrukce voleny tak, aby při jejich provádění bylo použito těžké mechanizace v co nejmenší míře. Veškerý vybouraný materiál bude postupně rozebírán, tříděn a odvážen v co nejkratší době na řízené skládky, kde bude likvidován dle platných předpisů a zákonů. Vytěžená zemina bude částečně ponechána pro potřebu terénních úprav, přebytečná zemina bude okamžitě odvážena na předem určené skládky mimo staveniště. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon 541/2020 Sb. o odpadech a související předpisy. Zhotovitel předloží u kolaudace doklady o likvidaci odpadů na řízené skládce či o jejich recyklaci. Na budově nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů organismů.

Na stavbu byly projektantem navrženy pouze takové materiály a výrobky, které zaručují, že stavba při správném provedení a údržbě po dobu předpokládané životnosti bude splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a pevnost, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, úsporu energií a ochranu tepla. V projektové dokumentaci je uvažováno použití pouze ucelených certifikovaných systémů, jejichž aplikace musí být dodržována dle technologických předpisů a technických listů a musí být v rámci jednoho systému ucelena (nesmí docházet ke kombinaci více systémů). Dodavatel stavby musí být z provádění vybraného systému proškolen a musí dodržovat zásady jeho provádění uvedené v podkladech a v technických listech výrobce, které promítne do své dílenské dokumentace a přípravy.

Napojení na zdroj pitné vody a elektřiny bude uvnitř objektu. Voda bude odebírána z místa určeného investorem, bude se jednat o množství pro drobné zednické a jiné stavební práce, příp. na kropení pro snížení prašnosti prací, tlakové omytí obvodového pláště. Odběr vody bude měřen podružným vodoměrem dodavatele osazeným v místě určeném investorem (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Pro odběr elektřiny bude po celou dobu stavby zhotovitelem osazen staveništní rozvaděč s měřením a odpovídajícím jištěním (vyúčtování bude dohodnuto s majitelem objektu). Rozvod po stavbě bude proveden chráněnými kabely. Osazení staveništního rozvaděče podléhá příslušné revizi.

Pro účely zařízení staveniště bude možno částečně využít volných prostor ve stávající budově, což bude investorem upřesněno při předání staveniště. U budovy bude osazena mobilní toaleta pro pracovníky stavby. Žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení či jiné samostatné povolení se na staveništi nevyskytuje. Na staveništi bude případně zřízeno míchací centrum a skládky stavebních materiálů. Skládky materiálu budou uspořádány tak, aby materiál nebyl v průběhu stavby zbytečně přemísťován. Pro vertikální přesun materiálu budou použity mobilní zvedací zařízení. Příjezd k objektu je po veřejných komunikacích. Stání vozidel stavby navrhujeme přímo na stavebním pozemku před objektem kuchyně (dvůr ZŠ).

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené dopravou uvedeny do původního stavu. Přebytkový výkopový materiál a vytěžená zemina budou vyvezeny na řízenou skládku. Dovážený stavební materiál bude uskladněn na paletách či jinak podložený tak, aby došlo k co nejmenšímu kontaktu s terénem. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. Zhotovitel je povinen zajistit na svůj náklad její dostatečnou ochranu. V době suchého a větrného počasí, kdy bude při stavebních pracích docházet k prašnosti, zhotovitel zajistí potřebné zkrápění a lešení případně opatří plentou z tkaniny.

Po dohodě s investorem/stavebníkem je možno využít volné prostory v objektu kuchyně a jídelny jako sklad uložení stavebního nářadí, příp. materiálů. S ohledem na typ a rozsah navržených stavebních úprav se uvažuje s využitím vymezených venkovních ploch pro umístění zařízení staveniště – např. oplocená část zahrady pro umístění stavební buňky, sklady apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební suti budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Okolí objektu bude po dokončení prací uvedeno do původního stavu. Podzemní ani nadzemní sítě nebudou dotčeny. Zařízením staveniště nebude omezen příjezd a průjezd vozidel záchranné služby ani hasičů, nebude omezen provoz (průchod, průjezd) na chodnicích a komunikacích vedoucích v blízkosti staveniště. Nepředpokládá se, že by bylo použito staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení či jiné povolení stavby.

A.4 Harmonogram

Investor/stavebník požaduje, aby dodavatel ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil podrobný závazný ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ, kde kromě zahájení a ukončení díla bude respektovat též termíny dokončení dílčích částí projektu dle přiložené grafické přílohy (faze stavby č. 1 až 3).

Zhotovitel díla bere na vědomí a bude plně respektovat, že stavba bude z převážné části prováděna za částečného provozu (mimo prázdnin červenec – srpen).

Základní časové předpoklady:

Předpoklad časové náročnosti:

celková doba stavby **8 měsíců** (6 měsíců vnitřní části, 2 měsíce vnější obálka budovy)

Fáze č. 1 – STAVEBNÍ ÚPRAVY + GASTRO PROVOZ – realizace od 01.03.2026 za částečného provozu výdejny jídel a jídelny v období od 01.03.2026 do 30.06.2026.

Fáze č.2 – STAVEBNÍ ÚPRAVY + GASTRO PROVOZ – realizace od 01.07.2026 do 31.08.2026 při plném uzavření objektu.

Fáze č. 3 – STAVEBNÍ ÚPRAVY VNĚ OBJEKTU – realizace od 01.03.2026 do 31.10.2026 při částečném provozu a pouze v době prázdnin (červenec – srpen) při plném uzavření objektu.

Předpoklad zahájení stavby od 01.03.2026 fází č. 1 a předpoklad dokončení díla fází č. 3 do 31.10.2026.

Uvedení kuchyně a jídelny do provozu tak bude od 01.09.2026.

A.5 Další opatření při provádění stavby

Pro souběžný provoz výdejny jídel a jídelny se stavbou bude zajištěno dočasné samostatné napojení těchto prostor na rozvod NN a to kabelovým vedením ze stávající elektrorozvodny do podružného rozvaděče ve výdejně. Dále bude provedeno dočasné datové kabelové propojení mezi terminálem ve výdejně a PC v kanceláři vedoucí kuchyně. Výdejna jídel bude rovněž napojena na rozvod pitné vody ze stávající přípojky pitné vody z veřejného vodovodního řádu. Vodoměrná souprava se nachází v místnosti WC pro personal v prostoru výdejny jídel. Zde bude napojen dočasný rozvod z PP trubek vedoucí k jednotlivým zařizovacím předmětům. TUV pro výdejnu jídel bude dočasně připravována v závěsných EO o objemu 2x 20 litrů.

Toto opatření zajistí investor/stavebník na svůj náklad v předstihu před zahájením stavebních prací.

Po dobu souběžného provozu výdejny jídel a jídelny se stavbou zajistí zhotovitel stavby ochranu dočasného kabelového datového vedení a vedení NN procházejících stavbou tak, aby provoz výdejny jídel a jídelny nebyl narušen. Rovněž zhotovitel díla po tuto dobu přijme taková opatření, aby nedošlo v důsledku jeho činnosti k přerušení dodávky elektřiny z elektrorozvodny objektu.

Po dobu souběžného provozu výdejny jídel a jídelny se stavbou zajistí zhotovitel stavby prachotěsné zaslepení dvojice dveří mezi výdejnou jídel a varnou a zajistí tak oddělení stavby a provozu.

Způsob zaslepení těchto dveřních otvorů navrhne zhotovitel stavby se souhlasem investora/stavebníka (možno řešit např. pomocí OSB desek, sádrokartonu a pod.).

Pokud není stanoveno jinak, nese náklady vyvolané tímto plánem organizace výstavby zhotovitel díla. Tyto náklady budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu stavby v kapitole "Ostatní a vedlejší náklady", kam patří např. vedlejší rozpočtové náklady - zařízení a příprava staveniště apod.

V Rumburku dne 19.11.2025

Ing. Jiří Cobl

autorizovaný inženýr

v oboru pozemní stavby ČKAIT 0401607